



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2024

№ 2001

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.06.2024 № 8009:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1724 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:6969 (122 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13015 (23 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Дальняя, з/у 2/1;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:9715 (59 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:8210 (309 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:9714 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Мокино;

- в кадастровом квартале 59:32:0790001 (66 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (1142 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47467, РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ Култаево для электроснабжения д. Мокино, Пермский район (4500091156)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.07.2024 № 2001

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47467, РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ
Култаево для электроснабжения д. Мокино, Пермский район (4500091156)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Мокино
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1724
Категория земель: земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-69, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	501003,19	2212840,31
2	500986,32	2212875,57
3	500983,12	2212877,12
4	500983,02	2212875,41
5	500983,07	2212875,04
6	501000,84	2212838,98
7	500987,86	2212822,83
8	500986,73	2212821,70
9	500980,43	2212818,90
10	500905,42	2212779,19
11	500804,51	2212754,38
12	500712,73	2212719,40
13	500713,47	2212717,55
14	500692,70	2212710,16
15	500693,42	2212708,02
16	500714,14	2212715,59
17	500713,56	2212717,32
18	500748,47	2212729,75
19	500785,83	2212746,43
20	500805,17	2212750,25
21	500906,74	2212775,31
22	500928,20	2212786,29
23	500953,68	2212799,71
24	500970,01	2212808,30
25	500982,19	2212815,30
26	500987,41	2212818,30
27	500992,14	2212821,02
28	500991,47	2212822,20
29	500991,00	2212823,03
30	501004,49	2212837,87
1	501003,19	2212840,31
31	500873,60	2212886,01
32	500873,02	2212886,13
33	500873,67	2212886,82
34	500875,50	2212897,51
35	500870,84	2212701,12
36	500869,79	2212700,66
37	500848,62	2212692,30
38	500826,71	2212680,20
39	500809,52	2212671,40
40	500812,71	2212689,25
41	500814,54	2212686,95
42	500822,15	2212645,39
43	500822,66	2212643,95
44	500825,50	2212644,90
45	500816,50	2212670,10
46	500828,22	2212676,47
47	500828,15	2212677,60
48	500832,54	2212679,47
49	500849,79	2212688,49
50	500849,36	2212689,70
51	500870,74	2212697,92
31	500873,60	2212698,01

Масштаб 1: 1500

Условные обозначения

- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕПРН
- - Граница зоны с особыми условиями использования
- - Граница публичного сервитута
- - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59.32.3980009 - Номер кадастрового квартала
- :6025 - Кадастровый номер земельного участка
- 4 - Обозначение новой характерной точки

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:13015:**

- Площадь земельного участка – 3249 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 23 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 813 289,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 250,32 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $23 * 250,32 * 49 * 0,01\% = 28,21$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0790001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 66 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $66 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 90,11$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:3980009:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1142 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1142 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1559,10$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 677,42 рублей (Одна тысяча шестьсот семьдесят семь рублей 42 копейки)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.07.2024 № 2001

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120